

CHINCHES 101:

GUÍA DE RECONOCIMIENTO Y PREVENCIÓN PARA EL ADMINISTRADOR DE PROPIEDADES

Aun cuando muchos consideran a las chinches como un problema en áreas de alojamiento o viviendas multifamiliares, esta peste está comenzando a aparecer en oficinas a lo largo del país debido al personal que viaja frecuentemente por negocios y debido a los empleados que residen en apartamentos. Las chinches se reproducen rápidamente, por lo que es crítico detectar y tratar las infestaciones con anticipación. A continuación se presentan algunos consejos para reconocer la evidencia de la presencia de chinches y lo que se puede hacer para detenerlas.

“RECONOCER” LAS SEÑALES:

- Usualmente, las chinches se esconden durante el día, por lo que es difícil encontrarlas
- Busque chinches, pedazos de piel de chinche o manchas de color rojizo en:
 - ◆ Muebles en las áreas de descanso
 - ◆ Sillas acolchadas en salas de conferencia y oficinas
 - ◆ Divisores de cubículos
 - ◆ Conjunto de cables de teléfonos y computadoras
- Preste atención a los lugares potenciales de infestación (papel tapiz o alfombra levantados) o condiciones que atraen chinches, tales como el calor o la humedad
- Reporte tales problemas al departamento de mantenimiento inmediatamente



SI SE ENCUENTRA EVIDENCIA DE LA PRESENCIA DE CHINCHES:

QUÉ NO HACER:

- No toque el área afectada (el dejar la “escena” sin tocar ayuda a Orkin a diagnosticar el problema)
- No mueva ningún objeto del área

QUÉ HACER:

- Comuníquese de inmediato con la oficina afectada y otros arrendatarios en el edificio
- Contacte Orkin inmediatamente para solicitar una inspección del área infestada



SI LA INSPECCIÓN DE ORKIN CONFIRMA LA PRESENCIA DE CHINCHES:

- Conteste las preguntas de los arrendatarios y asegúreles de que el problema se solucionará
- Coopere con el representante de control de plagas durante la inspección y tratamiento
- Ofrezca consejos a los arrendatarios para ayudarlos a evitar que lleven chinches a sus hogares, tales como:
 - ◆ Lave y seque la ropa en el nivel de calor más alto apropiado para la ropa
 - ◆ Deje los maletines y maletas expuestos al sol (el calor mata las chinches)
 - ◆ Cuando viaje, ponga su maleta en el portaequipajes



COMMERCIAL SERVICES

© 2011 Orkin, LLC SS1063SP0D 4/11

1.800.ORKIN NOW orkincommercial.com